

Commune de **STEINBOURG**

PLAN DE ZONAGE

Révision n°2 du 23/02/2008
 Modification n°1 du 28/02/2011
 Modification n°2 du 29/02/2014

Echelle au 1/2000ème

MODIFICATION N°3
APPROBATION
 Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 26/03/2019

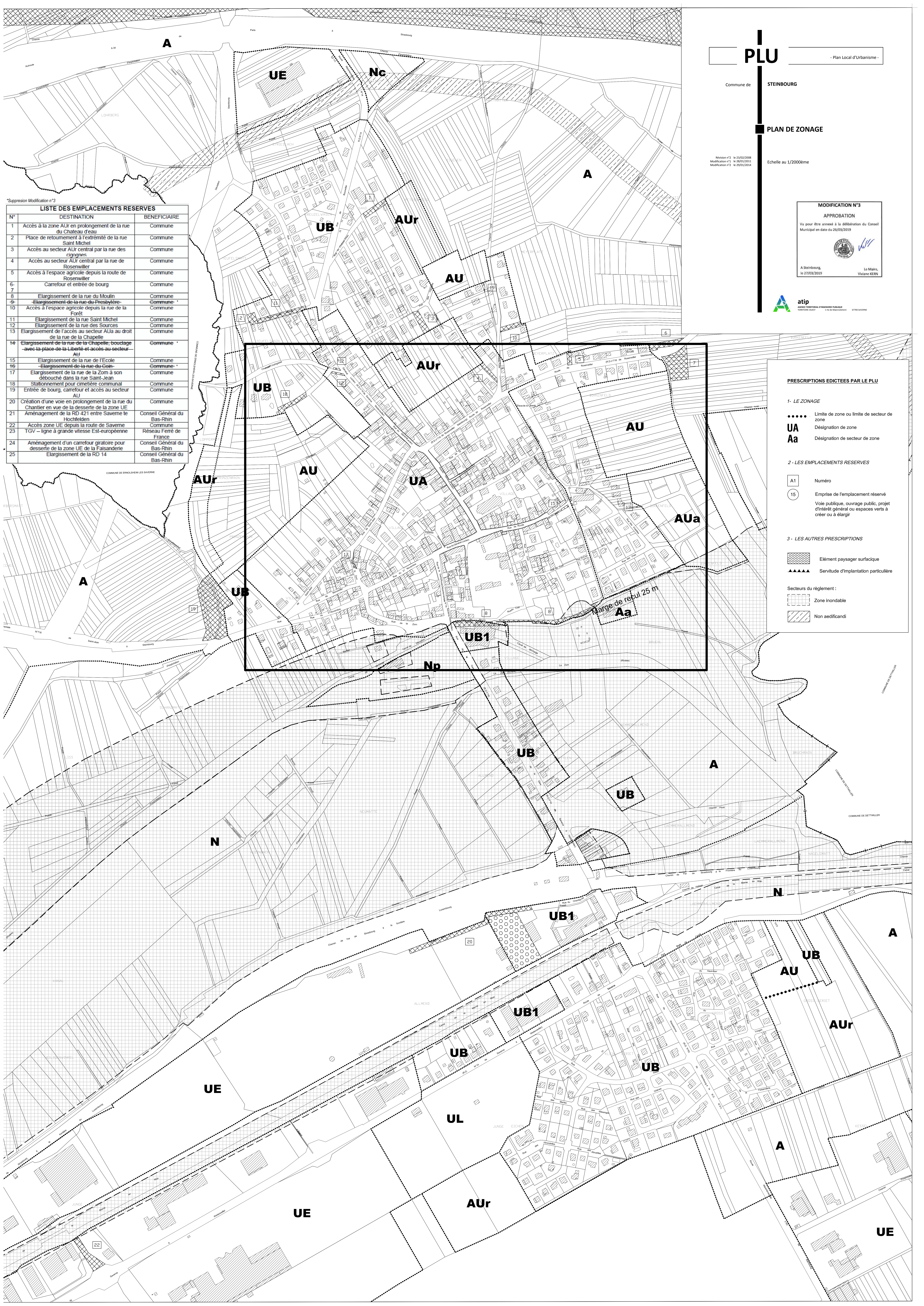


A Steinbourg, le 27/03/2019
 Le Maire,
 Viviane KERN



LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE
1	Accès à la zone AUr en prolongement de la rue du Château d'eau	Commune
2	Place de retournement à l'extrémité de la rue Saint Michel	Commune
3	Accès au secteur AUr central par la rue des rigognes	Commune
4	Accès au secteur AUr central par la rue de Rosenwiler	Commune
5	Accès à l'espace agricole depuis la route de Rosenwiler	Commune
6	Carrefour et entrée de bourg	Commune
7		
8	Elargissement de la rue du Moulin	Commune
9	Elargissement de la rue du Fresbylère	Commune
10	Accès à l'espace agricole depuis la rue de la Forêt	Commune
11	Elargissement de la rue Saint Michel	Commune
12	Elargissement de la rue des Sources	Commune
13	Elargissement de l'accès au secteur AUa au droit de la rue de la Chapelle	Commune
14	Elargissement de la rue de la Chapelle, bordage avec la place de la Liberté et accès au secteur AUj	Commune
15	Elargissement de la rue de l'Ecole	Commune
16	Elargissement de la rue du Coin	Commune
17	Elargissement de la rue de la Zorn à son débouché dans la rue Saint-Jean	Commune
18	Stationnement pour cimetière communal	Commune
19	Entrée de bourg, carrefour et accès au secteur AU	Commune
20	Création d'une voie en prolongement de la rue du Chantier en vue de la desserte de la zone UE	Commune
21	Aménagement de la RD 421 entre Saverne et Hochfelden	Conseil Général du Bas-Rhin
22	Accès zone UE depuis la route de Saverne	Commune
23	TGV - ligne à grande vitesse Est-européenne	Réseau Ferré de France
24	Aménagement d'un carrefour giratoire pour desserte de la zone UE de la Faisanderie	Conseil Général du Bas-Rhin
25	Elargissement de la RD 14	Conseil Général du Bas-Rhin



PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

- 1 - LE ZONAGE**
- Limite de zone ou limite de secteur de zone
 - UA** Désignation de zone
 - Aa** Désignation de secteur de zone
- 2 - LES EMPLACEMENTS RESERVES**
- A1 Numéro
 - 15 Emprise de l'emplacement réservé
 - Voie publique, ouvrage public, projet d'intérêt général ou espaces verts à créer ou à élargir
- 3 - LES AUTRES PRESCRIPTIONS**
- Element paysager surfacique
 - Servitude d'implantation particulière
- Secteurs du règlement :
- Zone Inondable
 - Non aedificandi

Marge de recul 25 m

Suppression Modification n°3

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES		
N°	DESTINATION	BENEFICIAIRE
1	Accès à la zone AUr en prolongement de la rue du Château d'eau	Commune
2	Place de retournement à l'extrémité de la rue Saint Michel	Commune
3	Accès au secteur AUr central par la rue des cingnes	Commune
4	Accès au secteur AUr central par la rue de Rosenwiler	Commune
5	Accès à l'espace agricole depuis la route de Rosenwiler	Commune
6	Carrefour et entrée de bourg	Commune
7		
8	Elargissement de la rue du Moulin	Commune
9	Elargissement de la rue du Presbytère	Commune *
10	Accès à l'espace agricole depuis la rue de la Forêt	Commune
11	Elargissement de la rue Saint Michel	Commune
12	Elargissement de la rue des Sources	Commune
13	Elargissement de l'accès au secteur AUa au droit de la rue de la Chapelle	Commune
14	Elargissement de la rue de la Chapelle, bouclage avec la place de la Liberté et accès au secteur AU	Commune *
15	Elargissement de la rue de l'Ecole	Commune
16	Elargissement de la rue du Coin	Commune *
17	Elargissement de la rue de la Zorn à son débouché dans la rue Saint-Jean	Commune
18	Stationnement pour cimetiére communal	Commune
19	Entrée de bourg, carrefour et accès au secteur AU	Commune
20	Création d'une voie en prolongement de la rue du Chantier en vue de la desserte de la zone UE	Commune
21	Aménagement de la RD 421 entre Saverne et Hochfelden	Conseil Général du Bas-Rhin
22	Accès zone UE depuis la route de Saverne	Commune
23	TGV - ligne à grande vitesse Est-européenne	Réseau Ferré de France
24	Aménagement d'un carrefour giratoire pour desserte de la zone UE de la Faisanderie	Conseil Général du Bas-Rhin
25	Elargissement de la RD 14	Conseil Général du Bas-Rhin

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE PLU

1- LE ZONAGE

- Limite de zone ou limite de secteur de zone
- UA** Désignation de zone
- Aa** Désignation de secteur de zone

2 - LES EMPLACEMENTS RESERVES

- A1** Numéro
- 15** Emprise de l'emplacement réservé
- Voie publique, ouvrage public, projet d'intérêt général ou espaces verts à créer ou à élargir

3 - LES AUTRES PRESCRIPTIONS

- Élément paysager surfacique

Secteurs du règlement :

- Zone inondable
- Non aedificandi
- Ancienne décharge

Voir plan au 1/2000 ème

PLU

- Plan Local d'Urbanisme -

Commune de **STEINBOURG**

PLAN DE ZONAGE

Règlement n°1 du 28/03/2008
 Modification n°1 du 28/03/2011
 Modification n°2 du 28/03/2014

Echelle au 1/5000ème

MODIFICATION N°3

APPROBATION

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 26/03/2019



A Steinbourg,
le 27/03/2019

Le Maire,
Viviane KERN