

COMMUNE DE STEINBOURG

Nombre des conseillers élus : 19

Conseillers en fonction : 19

Conseillers présents et représentés : 19

Date de la convocation : 16 juin 2025

PROCES VERBAL DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU 20 JUIN 2025 – 20H

Sous la présidence de Madame Viviane KERN, Maire, étaient présents :

MM. Céline TIOUTIOU, Laurent HAHN, Sandra POISSON, Cédric ROSIN, adjoints au Maire
MM. Christine MULLER, Bernard ANDRES-KUHN, Brice HUGELE, Annick HOLLNER, Catherine SCHNEIDER,
Maria Paola HUBER, Pierre CONRAD, Monique MOMMER, Sabine COUTURIER, Christian SELLINI.

Absents excusés :

Monsieur Manuel DERMIGNY qui a donné procuration de vote à Madame Viviane KERN,
Monsieur Fabrice ADAM qui a donné procuration de vote à Madame Sandra POISSON,
Madame Yolande BECKER qui a donné procuration de vote à Madame Christine MULLER,
Monsieur Marc KIM qui a donné procuration de vote à Madame Monique MOMMER.

Secrétaire de séance : Madame Catherine SCHNEIDER est désignée secrétaire de séance

xxxxxxxxxxxxxxxx

Avant de débiter la séance, les jeunes du Conseil Local sont venus présenter leur projet dans le cadre du concours « Graines de Citoyen » organisé par la Communauté de Communes du Pays de Saverne.

Ce challenge de dimension intergénérationnelle, se déroulera durant l'été et a pour objectif de favoriser les échanges entre les jeunes et les seniors de la commune. Les récompenses varient entre 400 € et 1 000 €. Ainsi, Clara, Sacha, Alix, Maïween, Elise, Capucine, Mattéo, Gaëtan, Coralie et Emeline ont annoncé le thème de leur projet : « Steinbourg avant et Steinbourg après ».

Ils vont s'installer avec des seniors sur des bancs à différents endroits du village et échanger avec eux sur plusieurs sujets : la nature et la ferme, l'école et le commerce, les jeux, la vie dans le village et la navigation. Les discussions seront filmées et transformées en QR Code puis collés sur les différents bancs afin que tous les passants puissent écouter et s'enrichir de ces histoires.

Un café/gâteau est prévu à l'issue pour présenter tous les petits films aux participants et peut être même le projeter lors de la prochaine fête des aînés.

Madame le Maire les remercie pour leur implication dans ce projet, ainsi que Léana, animatrice du RAJ.

xxxxxxxxxxxxxxxx

ORDRE DU JOUR

Fonctionnement de l'assemblée

2025-029 Désignation du secrétaire de séance,

2025-030 Approbation du procès-verbal de la séance du 9 avril 2025,

Urbanisme

2025-031 Droit de préemption urbain,

2025-032 Modification du Plan Local d'Urbanisme,

Patrimoine

2025-033 à 2025-035 Renouvellement de conventions,

2025-036 Cession parcelle Electricité de Strasbourg,

2025-037 Convention antenne relais Orange,

Finances locales

2025-038 à 2025-043 Subventions,

Divers et informations diverses

xxxxxxxxxxxxxxxx

COMMUNE DE STEINBOURG

FONCTIONNEMENT DE L'ASSEMBLEE

2025-029 – DESIGNATION DU SECRETAIRE DE SEANCE

Madame Catherine SCHNEIDER est désignée secrétaire de séance.

2025-030 – APPROBATION DU COMPTE-RENDU DE LA DERNIERE SEANCE

Les membres présents reconnaissent avoir eu une copie intégrale du procès-verbal de la séance du 9 avril 2025 et l'approuvent à l'unanimité.

URBANISME

2025-031 – DROIT DE PREEMPTION URBAIN

- Déclaration d'intention d'aliéner reçue le 17 avril 2025
Vente d'un terrain pour poste transfo – 13 m² - zonage UB au PLU
- Déclaration d'intention d'aliéner reçue le 23 avril 2025
Vente d'un terrain avec immeuble rue du Coin – 13,60 ares - zonage UA au PLU
- Déclaration d'intention d'aliéner reçue le 19 mai 2025
Vente d'un terrain avec immeuble rue de la Chapelle – 3,78 ares - zonage UB au PLU

Le Conseil Municipal, après délibération et vote décide à l'unanimité de ne pas intervenir dans ces ventes.

2025-032 – MODIFICATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Suite à une réunion avec les services de l'ATIP et la Communauté de Communes du Pays de Saverne, divers points ont été recensés, à prendre en compte pour une révision ou modification à entreprendre au PLU, dans l'attente de l'approbation du PLUi (qui peut durer quelques années) :

- Création d'une zone agricole constructible lieu-dit « Brueckelfeld »
- Suppression d'emplacements réservés rue du Moulin et rue Saint Michel,
- Régularisation de l'auvent au port,
- Autoriser les clôtures en aluminium et PVC en zone UB,
- Revoir les hauteurs des clôtures en zone AU,
- Reclassement du chemin au nord de l'aérodrome ; celui-ci est actuellement classé en zone naturelle,
- Sollicitation de la part d'un particulier pour l'installation d'une station de lavage au lieu-dit « Monsau » actuellement classé en zone Ne.

La décision d'entreprendre une révision ou une modification appartient à la Communauté de Communes du Pays de Saverne.

Après discussion, les membres proposent à l'unanimité de transmettre cette liste à la Communauté de Communes du Pays de Saverne pour l'évolution de notre Plan Local d'Urbanisme.

M. Pierre CONRAD demande si ces points ne seront pris en compte que pour notre commune. Madame Viviane KERN lui précise que chaque commune a ses spécificités.

M. Brice HUGELE indique qu'il y aura des contraintes pour le projet de la station de lavage : dépollution du sol, installation d'un séparateur d'hydrocarbures.

Madame Monique MOMMER demande si le projet de station de lavage serait possible dans la nouvelle zone artisanale ; le demandeur est propriétaire de son terrain et ne souhaite pas s'implanter dans la zone.

PATRIMOINE

2025-033 – RENOUVELLEMENT DE CONVENTIONS

- Renouvellement convention logement 1 du bâtiment périscolaire

Il est proposé de renouveler le contrat d'occupation précaire avec Madame Sylvie WEITZ pour le logement de 71 m² pour une durée d'un an.

Le Conseil Municipal, après discussion et vote, décide par vote unanime, la location du logement à Madame Sylvie WEITZ pour une durée d'un an, avec effet du 1^{er} juillet 2025, avec un loyer mensuel de 485 € (indexation IRL).

COMMUNE DE STEINBOURG

2025-034 – RENOUVELLEMENT DE CONVENTIONS

- Renouvellement convention logement 2 du bâtiment périscolaire

Il est proposé de renouveler le contrat d'occupation précaire avec Madame Marielle BRASSEL pour le logement de 78 m² pour une durée d'un an.

Le Conseil Municipal, décide par vote unanime, la location du logement à Madame Marielle BRASSEL pour une durée d'un an, avec effet du 1^{er} juillet 2025, avec un loyer mensuel de 505 € (indexation IRL).

2025-035 – RENOUVELLEMENT DE CONVENTIONS

- Renouvellement jardin communal Tassera (terrain communal derrière les garages communaux)

Il est proposé de renouveler le contrat d'occupation précaire avec Madame Helen TASSERA pour le terrain communal situé derrière les garages communaux, cadastré section 3, parcelles N° 90, 133 et 135 d'une contenance totale de 2,56 ares.

Le tarif avait été revalorisé lors de la dernière séance du conseil municipal et fixé à 1€/m².

Le Conseil Municipal, décide après vote unanime, la location du terrain communal à Madame Helen TASSERA pour une période d'un an, à compter du 1^{er} juillet 2025 au tarif de 256 €.

2025-036 – CESSION PARCELLE ELECTRICITE DE STRASBOURG

Un nouveau poste de transformation électrique a été nécessaire pour les activités de l'entreprise HESCHUNG pour son implantation à Steinbourg. L'entreprise a pris en charge les frais d'installation.

Celui-ci a été installé par STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX en limite de propriété privée et sur une partie de terrain communal, qui doit être rétrocédé à l'euro symbolique.

Après discussion, les membres décident à l'unanimité de céder à l'euro symbolique la parcelle communale cadastrée section 20, N° 251/28 d'une surface de 33 m² à STRASBOURG ELECTRICITE RESEAUX.

Madame le Maire est autorisée à signer tous les documents nécessaires, les frais de transcription étant à la charge de l'acquéreur.

2025-037 – CONVENTION ANTENNE RELAIS ORANGE

ORANGE a étudié la possibilité d'implantation d'une nouvelle antenne sur une parcelle communale située après le quai du canal (ancien lieu de stockage de bois) pour assurer une meilleure desserte du réseau dans tout le secteur Sud de la commune. Plusieurs entreprises avaient signalé des dysfonctionnements du réseau notamment des micro coupures devenues très problématiques pour un fonctionnement normal. Une nouvelle antenne sera également bénéfique aux futures entreprises de la nouvelle zone artisanale de l'aérodrome.

L'antenne aura une hauteur de 30 mètres sur une surface d'emplacement nécessaire de 65 m² environ ; une convention d'occupation sera conclue pour une période de 12 ans avec un loyer annuel de 3 000 €. Les membres de la commission urbanisme et finances sont favorables à l'emplacement retenu pour l'installation de cette nouvelle antenne.

Après discussion, le Conseil Municipal, par vote unanime, autorise l'installation d'une nouvelle antenne relais par ORANGE sur la parcelle communale située section 44, N°124 et autorise Madame le Maire à signer la convention d'occupation et tous les autres documents nécessaires.

M.HUGELE indique que la hauteur prévue est sensiblement identique à la hauteur du château d'eau.

FINANCES LOCALES

2025-038 – SUBVENTIONS

- Association ASDVN et Fanfare Ernolsheim les Saverne

Les associations sont intervenues lors de la cérémonie commémorative pour le Sergent EASON en janvier et lors de l'inauguration de la borne de Koufra du 11 mai 2025.

Après discussion, les membres proposent par vote unanime d'attribuer les subventions suivantes pour les prestations accomplies :

- à l'association ASDVN (voitures militaires) la somme de 500 €,
- à la Fanfare de Ernolsheim-les-Saverne la somme de 300 €.

2025-039 – SUBVENTIONS

- Conseil de Fabrique

Le Conseil de Fabrique a entrepris la rénovation du mécanisme de l'ancienne horloge de l'église.

M. Brice HUGELE explique les différentes étapes de cette rénovation : démontage, confection d'une armoire, choix des couleurs de peinture, qui ont été nécessaires pour la mise en valeur de ce mécanisme. Celui-ci sera installé à l'intérieur de l'église, à l'arrière près d'une porte de sortie latérale.

Les travaux, représentent un montant total de 12 790 €, une subvention de 40 % a été accordée par la CEA ; le reste à charge est de 7 674 €.

COMMUNE DE STEINBOURG

Considérant que ce mécanisme relève du patrimoine communal, les membres de la commission finances proposent de financer l'intégralité du reste à charge, soit 7 674 €.

Après discussion et vote par 18 voix pour et 1 abstention, le Conseil Municipal décide de verser une subvention de 7 674 € au Conseil de Fabrique pour couvrir le reste à charge de ces travaux.

Une petite cérémonie inaugurale pourra être prévue en septembre dans le cadre des journées du patrimoine.

2025-040 – SUBVENTIONS

• Tennis-Club

L'association du Tennis-Club a remarqué une forte augmentation de sa consommation électrique ces dernières années. Après des recherches effectuées en commun, il s'avère que le branchement électrique du kiosque à pizza, installé à proximité du local, a été mal réalisé (branché sur club house tennis).

Avec les factures présentées récemment depuis 2019, l'on constate effectivement une hausse de consommation et donc hausse de coût électrique pour l'association.

Après vérification année par année de la surconsommation, un calcul a été établi en fonction du tarif électrique en vigueur. Le sous compteur du kiosque à pizza présente la même consommation en kW depuis son installation. Le sujet a été discuté avec Monsieur le Président de l'association.

Après discussion et vote unanime, les membres proposent de reverser à l'association du Tennis Club la somme de 5 300 € pour la consommation électrique effectuée par le kiosque depuis son installation.

2025-041 – SUBVENTIONS

• Football-Club

M. CONRAD indique que les jeunes du Groupement des 3 Rives, de 11 à 17 ans, étaient à Maastricht pendant 3 jours pour un tournoi international de football. Le transport était assuré par les bénévoles de l'association (véhicules personnels).

Après discussion, les membres proposent l'attribution d'une subvention de 500 € au Football-Club pour cette rencontre.

2025-042 – SUBVENTIONS

• USEP – sorties scolaires

Tous les 116 enfants de l'école ont participé au dispositif « école et cinéma ». Trois sorties étaient organisées au cinéma à Saverne ; l'école a pris en charge le coût des entrées (environ 1 000 €).

Le Conseil Municipal, après discussion et vote unanime, décide de prendre à charge le coût du transport et de verser une subvention de 765 € à l'association scolaire « les Sportifs en herbe ».

2025-043 – SUBVENTIONS

• Ciné Cubic Saverne

La Société Publique Locale qui porte la gestion du cinéma propose aux communes de devenir actionnaires et/ou de verser une subvention afin de pérenniser et de développer les activités.

Actuellement, la ville de Saverne couvrait le déficit d'environ 80 000 € (tous les ans) pour ce service proposé à toutes les communes et pour tout public.

Plusieurs communes voisines ont déjà délibéré pour devenir actionnaire et pour verser une subvention.

Après discussion et vote unanime, les membres proposent l'attribution d'une subvention de 2 000 €, le cinéma étant fréquenté par tout public.

M. Bernard ANDRES-KUHN indique que nous avons la chance d'avoir un cinéma à proximité et que les enfants des écoles peuvent s'y rendre. M. Christian SELLINI rajoute que la période avec la pandémie COVID avait freiné la fréquentation.

DIVERS ET INFORMATIONS DIVERSES

• Site RAUSCHER

Le propriétaire actuel, la société HEP Environnement, a pour obligation de renaturer le site.

La société ECT, spécialisée dans ce domaine, a été chargée pour effectuer ces travaux : végétalisation, création de trois mares, préservation de la zone humide vers le canal...

100 000 m3 vont être acheminés sur le site ; les camions emprunteront le chemin d'entrée chez Heinrich Bock et ressortiront par le chemin au Nord de la zone artisanale de l'aérodrome ; il n'y aura pas de circulation de véhicules dans le village.

Un état des lieux des chemins sera effectué avant et après les travaux.

COMMUNE DE STEINBOURG

- Projet LICORNE ENERGIES

Un regroupement d'exploitants agricoles, la société LICORNE ENERGIES, projette la construction d'un méthaniseur agricole sur le ban communal de Saverne. Le dossier a été présenté récemment en commissions réunies.

La commune de Steinbourg sera concernée par le plan d'épandage sur une surface de 26 Ha.

- Projet KUHN – Centrale photovoltaïque

L'entreprise a déposé le permis de construire pour l'implantation d'une centrale photovoltaïque sur le site de l'ancien chantier de créosotage.

Les services de la DDT demandent, en complément, la réalisation d'une étude environnementale et d'une enquête publique.

- Travaux

M. Cédric ROSIN fait part de l'état d'avancement de quelques chantiers :

- les travaux de rénovation du bâtiment périscolaire sont achevés : réalisation d'une double charpente, isolation des combles et isolation extérieure ; il existait une bonne coordination entre les entreprises intervenantes : CZR FISCHER, ERIK, OS RENOV.

Malheureusement pendant ces travaux la grue de chantier a été vandalisée : des câbles ont été sectionnés. L'échafaudage sera enlevé mercredi 25 juin 2025.

- lotissement Birkenfeld : les travaux de voirie définitive sont en cours ; l'enrobé sera posé lundi 23 juin 2025.

- le nouveau poste de transformation électrique a été installé place des fêtes ainsi qu'un nouveau mât à l'angle de la rue de la Zorn/rue de la Gare.

- Résidence séniors

Les travaux démarreront bientôt ; la pose de la première pierre est prévue en juillet.

La date exacte n'est pas encore connue.

- Plan canicule

Lors du déclenchement canicule orange chaleur, toutes les personnes de plus de 70 ans et les personnes vulnérables sont contactées.

- Cérémonie du 11 mai 2025

La cérémonie pour l'installation de la Borne du Serment de Koufra a été une journée mémorable pour les steinbourgeois et tous les participants : association ASDVN, Fanfare d'Ernolsheim les Saverne, Pompiers, Conseil des Jeunes, Chorale, Ecole, nos doyens, de nombreux officiels et habitants de la commune.

Madame le Maire remercie tous les intervenants qui ont œuvré pour la bonne organisation de cette journée.

- Prochaines fêtes et manifestations

M. Cédric ROSIN indique les prochains événements :

22 juin	Fête Dieu avec procession
26 juin	Fête d'été au port – Bodysculpt
28 juin	Kermesse de l'école
5-6-7 juillet	Messti
9 juillet	Animation « Partir en Livre » - Bibliothèque
10 juillet	Animation RAJ « Bouge ton Village » - Parc Récréatif
12-13 juillet	Championnat auto cross (ORNEC)
13 juillet	Fête Nationale – Jardin de la mairie
25 juillet	Don du Sang
1-2-3 Août	26 ^{ème} Festival POW WOW
9 Août	Repas paëlla au port – Football-Club
31 Août	Meeting Aéromodélisme
7 septembre	Fête de la Choucroute au Refuge

- Ecoles

Madame KERN indique que la distribution des brioches aura lieu le 4 juillet, dernier jour d'école.

M. RUFF, directeur d'école, va prendre sa retraite ; il sera remplacé par M. MAGNUS.

- Messti

M. Cédric ROSIN annonce les festivités du Messti du 5-6-7 juillet 2025. L'association est toujours à la recherche de bénévoles. Il lance un appel à tous les conseillers.

COMMUNE DE STEINBOURG

- Fête Nationale

La traditionnelle fête du 13 juillet se déroulera dans le jardin de la mairie.

L'Amicale des Sapeurs-Pompiers proposera une buvette et petite restauration ; une animation musicale est prévue à partir de 19h ; un DJ prendra le relais après le défilé. Un feu d'artifice est prévu vers 23h.

Les conseillers sont invités à participer aux préparatifs le matin à 9h.

- Billetterie 26^{ème} festival POW WOW

L'association PLAIN INDIAN'S offre comme pour les années passées les billets d'entrée gratuite pour le vendredi soir.

Ces billets seront à récupérer les mercredi 30 juillet et jeudi 31 juillet de 18h à 20h au foyer communal.

- Bibliothèque

Une animation est prévue le 9 juillet dans le cadre de « Partir en Livre ». Un jeu de l'oie géant sera proposé dans le jardin de la mairie.

- Divers

M. Brice HUGELE fait part de quelques informations :

- les compteurs LINKY ont été installés à l'église et au presbytère,

- les panneaux photovoltaïques sont prêts à fonctionner, après le passage du consuel,

- il y a actuellement un problème à la sonnerie des cloches – quart d'heure- l'entreprise BODET va faire parvenir un devis pour la réparation du moteur,

- un dysfonctionnement a été constaté sur les coffrets d'alarme incendie installés à l'église suite à la mise en place des panneaux photovoltaïques ; l'entreprise qui a réalisé les travaux va être contactée.

Il rappelle que les bâtiments du presbytère et de l'église appartiennent à la commune, mais qu'en cas de sinistre c'est le Conseil de Fabrique qui doit subvenir aux frais.

M. Pierre CONRAD indique que le Football-Club va participer à un tournoi pour les seniors le 12 juillet 2025 à Loffenau. Il invite les conseillers à participer à cet échange.

Madame le Maire souhaite à tous les conseillers de belles vacances.

Séance close à 22h

Prochaine séance : le mercredi 3 septembre 2025

COMMUNE DE STEINBOURG

SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL PROCES-VERBAL DE LA SEANCE DU 20 JUIN 2025 FEUILLET DE CLOTURE

Sous la présidence de Madame Viviane KERN, Maire, étaient présents :

MM. Céline TIOUTIOU, Laurent HAHN, Sandra POISSON, Cédric ROSIN, adjoints au Maire
MM. Christine MULLER, Bernard ANDRES-KUHN, Brice HUGELE, Annick HOLLNER, Catherine SCHNEIDER,
Maria Paola HUBER, Pierre CONRAD, Monique MOMMER, Sabine COUTURIER, Christian SELLINI.

Absents excusés :

Monsieur Manuel DERMINGY qui a donné procuration de vote à Madame Viviane KERN,
Monsieur Fabrice ADAM qui a donné procuration de vote à Madame Sandra POISSON,
Madame Yolande BECKER qui a donné procuration de vote à Madame Christine MULLER,
Monsieur Marc KIM qui a donné procuration de vote à Madame Monique MOMMER.

Secrétaire de séance : Madame Catherine SCHNEIDER.

XXXXXXXXXXXX

ORDRE DU JOUR

Fonctionnement de l'assemblée

2025 – 029 Désignation du secrétaire de séance,
2025 – 030 Approbation du procès-verbal de la séance du 9 avril 2025,

Urbanisme

2025 – 031 Droit de préemption urbain,
2025 – 032 Modification du Plan Local d'Urbanisme,

Patrimoine

2025 – 033 à 2025 – 035 Renouvellement de conventions,
2025 – 036 Cession parcelle Electricité de Strasbourg,
2025 – 037 Convention antenne relais Orange,

Finances locales

2025 – 038 à 2025 – 043 Subventions,

Divers et informations diverses

Signatures :

Viviane KERN, Maire		Catherine SCHNEIDER, Secrétaire de séance	
------------------------	--	--	--